

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 14

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

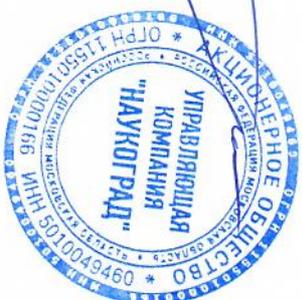
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			72	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 617,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 617,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2025</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2025</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	48,20	53,02	2 207 661,02	1 972 858,55
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	286 304,78	286 304,78
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	253 094,29	253 094,29
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	392 448,10	168 205,08
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 559,46	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,54	15,99	662 690,29	662 690,29
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	128 500,70	128 500,70
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 558,30	4 558,30
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	469 505,11	469 505,11

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 405 449,74	2 475 273,45
Содержание и текущий ремонт		2 197 101,66	2 261 101,84
Коммунальные услуги		2 197 101,66	2 261 101,84
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		208 348,08	214 171,61
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		19 878,48	20 441,24
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 736,84	2 820,94
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 628,34	4 765,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		181 104,42	186 144,30
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
		180 691,42	110 867,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 479,97	917,21
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		208,51	124,41
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		347,92	211,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		13 435,64	8 395,76
Содержание и текущий ремонт		165 219,38	101 219,20

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов